

30

ATTO DI COMUNICAZIONE E NOTIFICA DI DIFFIDA

ISEO SPV S.R.L., una società a responsabilità limitata con socio unico costituita ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130, come modificata (la "Legge 130"), con sede legale in Conegliano (TV) alla Via Vittorio Alfieri n. 1, codice fiscale n. 05045600268, capitale sociale interamente versato pari ad Euro 10.000,00, iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017 (di seguito, la "Mandante") e per essa, quale mandataria, doValue S.p.A., già doBank S.p.A., società di diritto italiano, con sede legale in Verona, Viale dell'Agricoltura n. 7, capitale sociale Euro 68.614.035,50 interamente versato, iscrizione al Registro delle Imprese di Verona e codice fiscale 00390840239, p.IVA 02659940239, in persona del procuratore con poteri di firma per essa doValue S.p.A., dott.ssa

[redacted] giusta procura del 19 ottobre 2022 del Notaio [redacted] di Roma Rep. n. 77770 Racc. 29100, registrata a Velletri il 19.10.2022 al n.2766 serie 1T, rappresentata e difesa dall'Avv. [redacted] one c.f. [redacted] V [redacted] p.e.c.

[redacted] ne@ [redacted] vocati.it fax [redacted] esso il cui studio sito in [redacted]

[redacted] è domiciliata come da mandato in calce al presente atto

Diffida e intima

Ai [redacted] nato a Old Said (Marocco) in data [redacted] F. [redacted] 20

[redacted] H, e [redacted] a, nata a [redacted] Marocco) in data [redacted] F.

[redacted] entrambi residenti a Porto Recanati [redacted] o [redacted], ad

ogni effetto di legge di pagare ad ISEO SPV S.r.l. nel termine di quindici giorni dalla notifica del presente atto, la somma complessiva di € 103.258,16 alla data del 18.01.2025 quale residuo debito

in dipendenza del contratto di mutuo fondiario stipulato con atto a rogito Notaio [redacted]

[redacted] Porto Recanati in data 24.06.2008 rep. n. 39401 e racc. n. 16137, spedito in forma esecutiva il 17.07.2008, oltre agli ulteriori interessi sino alla data dell'effettivo pagamento, oltre le

spese legali del presente atto, preavvisando che in difetto di pagamento si procederà giudizialmente per il recupero coattivo del credito.

Salvo ogni altro diritto ed il risarcimento del danno.

Porto Recanati, 17.03.2025

Avv. [redacted]

REG Mod. A
REG Mod. B
09 MAR 2025